

Акт выполненных работ по дому ул. Ленина - 84, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

"29" 12 2018г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предлагается:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленина, дом № 84.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии (замена модема)	Техническое обслуживание многоквартирного дома					
2	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	1 м2		1	3500,00	3500,00
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	1 м2		2636,8	0,59	18668,54
4	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт		1	6183,25	6183,25
		Акт выполненных работ	шт		55	59,63	3279,65
	Итого по виду работ:						31631,44
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
1	Ремонт асфальтовых покрытий до 5м2 в одном месте	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
		68-15-1	1 м2		12	759,09	9109,08
	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества						9109,08
1	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		942	30,00	28260,00
2	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		582	1,42	826,44
3	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
4	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		892	1,04	927,68
5	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		2	698,64	1397,28
6	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2		892	0,70	624,40
7	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		32	189,50	6064,00
	Итого по виду работ:						38518,98
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии					
		Акт выполненных работ	1 м2		2636,8	0,20	6328,32
	Итого по виду работ:						6328,32
	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии						6328,32
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)	Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)					
			1 м2		2636,8	5,03	159157,25
	Итого по виду работ:						159157,25

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада				53,29	746,55	39783,65
1	Облицовка экранов балконов из профлиста	09-05-001-01	1 м2	77	800,00	61600,00
2	Услуги АГП-22	Акт выполненных работ	час	45	632,63	28468,35
3	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2	63,9	844,50	53963,55
4	Разборка и облицовка экранов балконов стальным профилированным листом	09-05-001-01	1 м2	14	652,26	9131,64
5	Выщелачивание кирпичной кладки стен фасада	кальк	1 м2	14	147,87	2070,18
6	Окраска фасада перхлорвинил. по подготовленной поверхности с лесов	15-04-014-01	1 м2			195017,37

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				1	856,73	856,73
1	Смена кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	58-7-6	1 м2	30	6,45	193,50
2	очистка кровли от снега и сосулек	Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1	1 м2			1050,23

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				6	495,58	2973,48
1	Смена шпингалета дверного	56-12-2	1 прибор	7	240,38	1682,66
2	Установка пружин	56-12-7	шт	8	307,43	2459,44
3	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	56-13-1	1 коробка	3	174,67	524,01
4	Смена ручек скоб дверных	56-12-3	шт	1,62	4177,64	6767,78
5	Установка дверного блока (без ст-ти блока)	10-01-039-01	1 м2	1,9	311,79	592,40
6	Обшивка дверей ДВП	56-19-1	1 м2	2	557,34	1114,68
7	Установка дверного полотна (без ст-ти полотна)	56-21-1	1 полотно	2,2	1167,78	2569,12
8	Смена разбитых оконных стекол	63-1-2	1 м2	4	178,22	712,88
9	Смена шпингалетов оконных	56-12-16	шт			19396,44

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				1	153,60	153,60
1	Смена патрона	67-11-1	шт	1	1835,39	1835,39
2	Смена светодиодных светильников	67-8-1	шт	1	217,07	217,07
3	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам (штрабление)	08-02-403-3	метр	1	382,79	382,79
4	Ремонт этажных щитков без смены автомата	67-13-1	шт	1	1527,36	1527,36
5	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	67-14-1	шт	1	170,43	170,43
6	Осмотр электрооборудования по заявке	калькуляция	шт			4286,64

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						0,00
Итого по виду работ:						

Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года				2636,8	4,70	148715,52
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2			148715,52

Итого по виду работ:

Дезинсекция и дератизация				2636,8	0,18	5695,49
1	Дезинсекция и дератизация	Акт выполненных работ	1 м2			5695,49

Итого по виду работ:

Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				2636,8	1,34	42399,74
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Акт выполненных работ	1 м2			42399,74

Итого по виду работ:

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений				1	388,95	388,95
1	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	4	243,13	972,52
2	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	0,025	5263,34	131,58
3	Закрытие продуха ц/окон	калькуляция	1м3	8	181,65	1453,20
4	Очистка подъездных сливов	калькуляция	шт	15	198,84	2982,60
5	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	1	137,45	137,45
6	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	1	140,84	140,84
7	Монтаж выключателя, розетки б/у	08-03-591-01	шт	1	315,83	315,83
8	Осмотр эл. счетчика	калькуляция	шт	4	76,09	304,36
9	Укрепление оконных и дверных коробок в 1 месте	56-18-2	1 коробка	4	307,60	1230,40
-	Пена монтажная		шт	2	292,67	585,34
10	Смена манжета резинового для унитаза	65-6-6	метр			

12	Смена электролампочки	67-5-1	шт				
13	Устройство ходов, переходов (трапы) (без материалов)	69-7-2	метр	6	39,51	237,06	
14	Демонтаж дверной коробки в каменных стенах с отбивкой штукатурки	56-9-1	1 м2	1,2	307,17	368,60	
15	Ремонт детского городка с заменой элементов	67-1-1	метр	1	502,46	502,46	
16	Подключение кабеля в эл. щитке	кальк	1 элемент	163	8,50	1385,50	
17	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт	1	833,92	833,92	
18	Смена обвязки под ванну заказчика	65-6-26	шт	3	284,25	852,75	
19	Спиловка дерева с АГП	калькуляция	шт	8	85,91	687,28	
20	Установка урн	калькуляция	шт	1	369,40	369,40	
-	арматура	калькуляция	шт	1	3378,11	3378,11	
21	Распиловка стволов	калькуляция	шт	2	2354,37	4708,74	
22	Смена вентилей заказчика	кальк	кг	0,67	45,50	30,49	
23	Смена гибкой подводки	калькуляция	шт	1	978,10	978,10	
24	Смена кран-буксы	65-6-10	шт	2	327,97	655,94	
25	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт	2	266,53	533,06	
26	Монтаж светильников	калькуляция	шт	3	119,21	357,63	
27	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	шт	5	115,51	577,55	
28	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	4	532,57	2130,28	
29	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	1 м3	0,125	9150,94	1143,87	
30	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	1	421,98	421,98	
31	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	1 м2	2636,8	2,67	7040,26	
32	Устранение засора в вентиляционном канале с пробивкой по кирпичу	калькуляция	шт	1	332,55	332,55	
33	Закрытие оконных рам	Акт выполненных работ	шт	1	2475,07	2475,07	
34	Смена полотенцесушителя	калькуляция	шт	1	2530,35	2530,35	
35	Смена радиатора без смены перемычки	65-6-20	шт	13	712,27	9259,51	
-	Радиаторы	калькуляция	шт	2	1803,71	3607,42	
36	Смена крана Маевского	секция	-	1	2150,99	2150,99	
-	Пробка	65-25-1	шт	7	420,44	2943,08	
37	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (без стоимости кирпича)	шт	шт	1	118,29	118,29	
38	Укрепление перил	53-16-1	1 м3	1	35,82	35,82	
39	Монтаж патрона	калькуляция	метр	0,18	10859,95	1954,79	
40	Монтаж выключателя, розетки	08-03-592-1	шт	16	66,28	1060,48	
		08-03-591-1	шт	1	347,71	347,71	
	Итого по виду работ:			1	314,26	314,26	
						62966,37	

Техническое обслуживание многоквартирного дома							
Техническое обслуживание инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание							
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт	12	363,29	4359,48	
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	13	164,73	2141,49	
3	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час	12	363,29	4359,48	
4	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	1190	20,68	24609,20	
5	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр	1190	10,06	11971,40	
6	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр	10	304,23	3042,30	
7	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	2	217,28	434,56	
	Итого по виду работ:					50917,91	

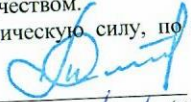
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления							
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	Акт выполненных работ	1 м2	2636,8	0,14	4429,82	
2	Демонтаж радиаторов	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения					
3	Монтаж радиаторов (без стоимости)	65-16-1	шт	36	155,08	5582,88	
4	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм	65-19-1	шт	1	308,80	308,80	
5	Смена вентилей Д/у до 20мм	18-03-001-01	квт	1,092	243,26	265,64	
6	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-8-2	метр	2	704,59	1409,18	
-	Отвод стальной	65-5-1	шт	10	456,81	4568,10	
7	Смена стальных труб Д/У 25мм	65-9-2	метр	8	369,02	2952,16	
8	Установка средств крепления труб	65-9-3	метр	2	31,45	62,90	
	Итого по виду работ:	кальк	метр	2	439,90	879,80	
						728,54	
						16758,00	

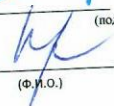
						60897,69
						857276,30
Непредвиденные работы	Итого по дому:					

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 857 276,30руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.  (подпись)
 (должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 84, ул. Ленина Крючина Е.А.  (подпись)
 (должность, ФИО) (ф.и.о.)